

Create new value of parking lot

[駐車場の新たな価値を創造する]

エコメンテナンス（Kyohei Group）は常に時代の変化に対応し、
駐車場ビジネスの新たな領域に果敢にチャレンジしていきます。



株式会社 エコメンテナンス

私たちは、豊かな社会の実現に貢献します



経営姿勢

For Customer

お客様に対して

お客様の声を真摯に受け止め、先見性を持ってニーズを具現化する

For Society

社会に対して

地球の環境を守りつつ、地域社会を活性化する

For Employee

社員に対して

社員・家族が誇りを持てる職場をつくる

For Partner

お取引先様に対して

パートナーとして、目的を共有し協働する

For Shareholder

株主様に対して

収益力と成長力を持続することによって、企業価値を高める

Management Attitude

行動規範

- 01 | 自ら考え、行動すること
一人ひとりが自律した個人として考え抜き、行動すること。
- 02 | チャレンジすること
まずやってみること。失敗を恐れず思い切りチャレンジすること。
- 03 | チーム力を発揮すること
オープンなコミュニケーションを通じて一体となり、立場を超えて協働すること。
- 04 | 誠実であること
すべての人に対して、誠実かつ公正に責任を果たすこと。
- 05 | 視野を広く持つこと
時代や社会の変化に対応できるように、視野を広く持つこと。



Code of Conduct



会社概要／アクセス



会社名 株式会社エコメンテナンス

設立 2009年（平成21年）6月22日

資本金 2,000万円

所在地 〒530-0027
大阪府大阪市北区堂山町12-5
TEL. 06-6314-6952
FAX. 06-6311-6951



- 営業時間
9:00AM～6:00PM
- 定休日
土・日・祝

アクセス [大阪メトロ] 東梅田駅から徒歩5分
[阪急] 梅田駅から徒歩8分

代表者 代表取締役社長 太田 英明

事業内容 1. 駐車場の経営及び管理
2. 駐車場設備機器の製造・販売
3. 不動産の売買・賃貸・管理等

取引銀行・金融機関 三井住友銀行・関西みらい銀行
・日本政策金融公庫 等

主要取引先

- 株式会社アーバン設計 アーバンアーボア
- 株式会社アイズパーキング
- 阪神輸送機株式会社
- アムス・セキュリティサービス株式会社
- ハローテクノ株式会社
- 株式会社イトー看板
- 株式会社エコー
- 株式会社ウェックス
- 株式会社山久
- RSユナイテッド株式会社
- 株式会社ガレージ伊藤
- 協和警備保障株式会社
- 株式会社ジャパンシステムサービス
- 株式会社セラ
- 株式会社バステル
- 帝人エージェンシー株式会社
- 株式会社フィンズコーポレーション
- 誠工芸
- 株式会社大成商会
- ファール・ラート株式会社
- N.B株式会社
- 有限会社ティムス
- 株式会社coLm
- 東京海上日動火災保険株式会社
- 株式会社アルファパーチェス
- ニシムラ株式会社
- セントラル警備保障株式会社
- 株式会社ピー・ディー・シー
- 水三島紙工株式会社
- キリンメンテナンス・サービス株式会社
- スベック株式会社 等

駐車場管理実績

※2019年2月28日現在

【コイン式駐車場】

現在の管理件数：269ヵ所（直営含む）
現在の管理台数：3,079台（直営含む）

【立体駐車場】

現在の管理件数：15ヵ所
現在の管理台数：346台



Service

事業内容

01 駐車場設備販売事業 Parking Facilities

コイン式パーキング

インターネットを利用した24時間駐車場監視システムから、車止め・精算機・案内看板などの備品まで、万全のサポート体制でオーナー様の駐車場経営をサポート致します。

02 駐車場メンテナンス Maintenance

駐車場運営管理／経営サポート

事故・トラブル時の万全な緊急対応体制と持続可能な駐車場経営のご提案で経営者様をサポート。

03 駐車場開発事業 Parking development

一括借上システム（サブリース）

一括借上システムによって、オーナー様の負担は一切かからず、コイン式パーキングによる土地有効活用を実現できます。

04 LED・電気工事業 Light Emitting Diode

調査／コストシュミレーション／施工

節電の需要に合わせて、省エネで環境にやさしいLED照明の施工を行っています。ショールームやホール、オフィス、様々なニーズに対応できる専門スタッフを揃え、お客様のご要望にお応えしております。

05 遠隔管理システム Remote management

建物管理／遠隔監視カメラ

建物管理システムでは、インターネットを利用した遠隔監視カメラシステムにより24時間、365日、万全のサポート体制で建物の安全を見守ります。

土地オーナー様、仲介業者様、 駐車場事業用地をご紹介ください!

ご紹介頂きご成約に至った場合は、ご紹介手数料を弊社からお支払い致します!

他社に断られた有効活用が難しい物件でもOK 未舗装の物件でも、弊社はお借りします!!

仲介業者様へ 土地所有者様の収益アップを実現し、信頼度を向上させるお手伝いをさせていただきます。

月極駐車場、古家付土地等、弊社に貸してください

空きの多い月極駐車場	➡	弊社にお任せください。月極駐車場契約も残したい場合でも、移動交渉を弊社がおこなった上で、空車部分のみをお借りします!
建物を取り壊す費用を負担したくない地主様	➡	弊社が建物を取り壊して更地をお借りします!
アスファルト舗装費用を負担したくない地主様	➡	未舗装でもOK! 弊社がアスファルト舗装して土地をお借りします!

募集台数 3台から500台まで 募集地域 関西全域 その他 買取でも検討致します

6つのメリット

- メリット 1** 毎月の安定収入をお約束
一括借上システムにより駐車場の売上げに関係なく一定の賃料をお支払いします。
- メリット 2** 短期～長期の土地活用が可能
契約期間は、基本的に2～3年間です。3年以上の長期契約期間もご相談に応じます。
- メリット 3** 安心の一時使用賃貸借契約
土地に対しての営業権、賃借権の発生はございません。
- メリット 4** 土地の形態を問いません
狭小な土地から広大な土地まで、変形地や飛び地にも対応します。
- メリット 5** 事故・トラブルも安心
利用者や近隣とのトラブル及び駐車場内の清掃は、一切弊社で対応します。
- メリット 6** 解約は手間いらず
3ヶ月前に書面による解約申し入れにより、速やかに機器を撤去いたします。

※駐車場機器は弊社が負担致します。駐車場機器、設備工事費、電気代はすべて弊社負担です。